

TABELLA 2
COEFFICIENTI UTENZE NON DOMESTICHE
approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 39/2026

Codice	Descrizione	Kc	Tariffa Parte fissa €/Mq	Kd	Tariffa Parte variabile €/Mq	Tariffa Totale €/Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni luoghi di culto	0,63	0,964	5,5	1,6507	2,6147
2	Cinematografi e teatri	0,33	0,5049	2,9	0,8704	1,3753
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,44	0,6732	3,9	1,1705	1,8437
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportive	0,74	1,1323	6,55	1,9658	3,0981
5	Stabilimenti balneari	0,35	0,5355	3,1	0,9304	1,4659
6	Esposizioni, autosaloni	0,57	0,8722	5,04	1,5126	2,3848
7	Alberghi con ristorante	1,21	1,8514	9,6	2,8812	4,7326
8	Alberghi senza ristorante	0,85	1,3006	7,5	2,2509	3,5515
9	Case di cura e riposo	1,09	1,6678	9,62	2,8872	4,555
10	Ospedali	1,43	2,188	12,6	3,7816	5,9696
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,17	1,7902	10,3	3,0913	4,8815
12	Banche e istituti di credito	0,79	1,2088	6,93	2,0799	3,2887
13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri Beni durevoli	1,13	1,729	9,9	2,9712	4,7002
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,25	1,9126	9,3	2,7912	4,7038
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,91	1,3924	8	2,401	3,7934
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,19	1,8208	10,45	3,1364	4,9572
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barberie, estetista	1,19	1,8208	10,45	3,1363	4,9571
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,04	1,5913	9,11	2,7341	4,3254
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,24	1,8973	8,5	2,5511	4,4484
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,94	1,4383	8,25	2,476	3,9143
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,92	1,4077	8,11	2,434	3,8417
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,4	5,2023	29,93	8,9828	14,1851
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	3,0602	11,2	3,3614	6,4216
24	Bar, caffè, Pasticceria	2,56	3,917	22,5	6,7528	10,6698
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	1,56	2,3869	13,7	4,1117	6,4986
26	Plurilicenze alimentari/o miste	1,56	2,3869	13,77	4,1327	6,5196

27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, piazza al taglio	4,42	6,763	38,93	11,6839	18,4469
28	Ipermercati di generi misti	1,65	2,5247	14,53	4,3608	6,8855
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,35	5,1258	29,5	8,8537	13,9795
30	Discoteche, nightclub	0,77	1,1782	6,8	2,0409	3,2191