

TABELLA 2
COEFFICIENTI UTENZE NON DOMESTICHE
 approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n 12/2025

Codice	Descrizione	Kc	Tariffa Parte fissa€/Mq	Kd	Tariffa Parte variabile €/Mq	Tariffa Totale €/Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni luoghi di culto	0,63	0,5791	5,5	1,9826	2,5617
2	Cinematografi e teatri	0,33	0,3034	2,9	1,0454	1,3488
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,44	0,4045	3,9	1,4058	1,8103
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,74	0,6803	6,55	2,3611	3,0414
5	Stabilimenti balneari	0,35	0,3217	3,1	1,1174	1,4391
6	Esposizioni, autosaloni	0,57	0,524	5,04	1,8168	2,3408
7	Alberghi con ristorante	1,21	1,1123	9,6	3,4605	4,5728
8	Alberghi senza ristorante	0,85	0,7814	7,5	2,7035	3,4849
9	Case di cura e riposo	1,09	1,002	9,62	3,4677	4,4697
10	Ospedali	1,43	1,3146	12,6	4,5419	5,8565
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,17	1,0756	10,3	3,7128	4,7884
12	Banche e istituti di credito	0,79	0,7262	6,93	2,498	3,2242
13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri Beni durevoli	1,13	1,0388	9,9	3,5686	4,6074
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,25	1,1491	9,3	3,3523	4,5014
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,91	0,8365	8	2,8837	3,7202
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,19	1,0939	10,45	3,7668	4,8607
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barberie, estetista	1,19	1,0939	10,45	3,7669	4,8608
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,04	0,9561	9,11	3,2838	4,2399
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,38	1,2686	8,5	3,064	4,3326
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,94	0,8641	8,25	2,9738	3,8379
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,92	0,8457	8,11	2,9234	3,7691
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,4	3,1255	29,93	10,7888	13,9143
23	Mense, birrerie, amburgherie	2,55	2,3442	11,2	4,0372	6,3814
24	Bar, caffè, pasticceria	2,56	2,3534	22,5	8,1105	10,4639
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	1,56	1,4341	13,7	4,9384	6,3725
26	Plurilicenze alimentari/o miste	1,56	1,4341	13,77	4,9636	6,3977
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, piazza al taglio	4,42	4,0632	38,93	14,033	18,0962
28	Ipermercati di generi misti	1,65	1,5168	14,53	5,2376	6,7544
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,35	3,0796	29,5	10,6338	13,7134
30	Discoteche, nightclub	0,77	0,7078	6,8	2,4512	3,159