



# COMUNE DI CARMIANO

Provincia di Lecce

Tel. 0832/600220 Fax 0832/602178

IV SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

AREA TRIBUTI

e-mail: [servizifinanziari@comune.carmiano.le.it](mailto:servizifinanziari@comune.carmiano.le.it)

## I.M.U. 2013

**Con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 25/11/2013 sono state determinate le nuove aliquote ai fini del pagamento dell'I.M.U. per l'anno 2013 e precisamente:**

- **0,40%: Aliquota per abitazione principale e pertinenze** (abolita rata in acconto – per la rata a saldo prevista al 16/12/2013 si è in attesa di disposizioni da parte del governo per l'eventuale abolizione);
- **0,20% per i fabbricati rurali ad uso strumentale**, di cui all'art.13, comma 8 del D.L. n.201/2011, convertito con modificazioni nella Legge n.214/2011;
- **0,76% per gli immobili ad uso produttivo** classificati nel gruppo **catastale D**, il cui gettito è riservato allo Stato;
- **0,96% Aliquota base** (*per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili*).

**In fase di calcolo e versamento della RATA a SALDO , fare riferimento alle aliquote deliberate per l'anno 2013 conguagliando con quanto versato con la rata in acconto.**

### **NOVITA' PER L'ANNO 2013**

L'art. 1 comma 380 della Legge 24/12/2012 n. 228 (Legge di stabilità per l'anno 2013) alla lettera a) ha soppresso la riserva allo stato della quota di imposta di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011; da ciò deriva che **non è più dovuta allo Stato la quota pari al 50% dell'imposta** calcolata con aliquota allo 0,76 per cento, che viene invece destinata ai Comuni con unico Codice Tributo;

Lo stesso articolo alla lett. f) **ha riservato allo Stato per l'anno 2013 il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D**, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art.13 del D. L. n. 201 del 2011 (codice Tributo 3925). **Al Comune dovrà invece essere versata l'eventuale differenza fra l'aliquota deliberata (0,96 per cento) e quella statale (0,76 per cento)** - (codice tributo 3930).

### **DETRAZIONI e MOLTIPLICATORI**

- La **detrazione spettante per l'abitazione principale** e pertinenze è fissata in **€ 200,00**, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportata al numero di contitolari e al periodo dell'anno durante il quale si utilizza l'immobile come abitazione;

- La detrazione di € 200,00 è maggiorata di **50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni**, purché dimorante e anagraficamente residente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, e per un massimo di € 400,00.

Le aliquote si applicheranno, **per i fabbricati**, sul valore della rendita catastale come risulta dai certificati catastali aumentata del 5% (come per l'Ici), applicando poi i seguenti nuovi moltiplicatori per ottenere l'imponibile:

- x 160 per i fabbricati delle categorie catastali del gruppo A (escluso la cat. A/10) e per le cat. C/2, C/6 e C/7;
- x 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e per le cat. C/3, C/4 e C/5;
- x 80 per i fabbricati della cat. A/10 e D/5;
- x 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusa la cat. D/5);
- x 55 per i fabbricati della cat. C/1.

**VERSAMENTO:** Tramite Modello F24;

**1^ RATA ACCONTO:** 16 Giugno 2013 (Cade di Domenica, il pagamento potrà essere effettuato il giorno 17/06)

**2^ RATA SALDO:** entro il 16 Dicembre 2013.

**IL CODICE CATASTALE** riferito al **Comune di Carmiano** è **B792** e i **CODICI TRIBUTI VERSAMENTO** per l'IMU sono i seguenti:

**3912** IMU – imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – COMUNE

**3913** IMU – imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE

**3916** IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE

**3918** IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE

**3930** IMU – imposta municipale fabbricati Gruppo "D" – (COMUNE - **3925** IMU) – imposta municipale fabbricati Gruppo "D" – STATO

**Il versamento va arrotondato all'unità di Euro. L'imposta non è dovuta fino ad un importo annuo di Euro 12,00 di imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.**

**Si fa presente che la normativa IMU è in costante aggiornamento e si consiglia pertanto di verificare periodicamente eventuali variazioni rispetto a quanto comunicato nella presente informativa redatta in base alla normativa vigente alla data del 25/11/2013**

**RICORDANDO CHE L' IMU E' UN' IMPOSTA DOVUTA IN AUTOTASSAZIONE, SI COMUNICA CHE IL PERSONALE DELL'UFFICIO NON PUO' EFFETTUARE I CONTEGGI DELL'IMPOSTA DOVUTA DAL CONTRIBUENTE.**

Carmiano, li 26 Novembre 2013

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO IMU  
(Anselmo Centonze)

IL RESPONSABILE  
DEL IV SETTORE  
Economico-Finanziario  
(Dr. Salvatore SOZZO)